



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

Αξιολόγηση και Αναθεώρηση
του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου
Αθήνας-Αττικής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ



ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Πράσινο Ταμείο

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΘΗΝΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

• ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. δ του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Τεχνικών Υπηρεσιών, που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, νυν Υποδομών & Μεταφορών.

Ο ισχύον Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 (Β' 2519) και τροποποιήθηκε με την Απόφαση αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (Β' 2724).

• ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης **ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας (ανθρωποημέρα)** σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του προϋπάρχοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ 2519/Β/2017) και κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 53, παρ.8 του Ν.4412/2016:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας **μέχρι 10 έτη: 300*τκ,**

β. Για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη: 450*τκ,**

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας **μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,**

όπου τκ είναι ο συντελεστής που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού.

Για το 2024 (από 21/03/2024 έως 20/03/2025) η τιμή του συντελεστή τκ είναι **τκ = 1,399** σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με Αρ.Πρωτ. Δ11/91366, (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού, στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του επιστήμονα. Επιπλέον, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση **είκοσι δύο (22) ανθρωποημερών**. Με βάση τα παραπάνω, **η τιμή μονάδας ανθρωποημέρας** ανά κατηγορία επιστημόνων διαμορφώνεται ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας **μέχρι 10 έτη: 300*τκ = 300*1,399 = 419,70 €**

β. Για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη: 450*τκ = 450*1,399 = 629,55 €**

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας **μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ = 600*1,399 = 839,40 €**

• ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης «Αξιολόγηση και αναθεώρηση του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής (νέο Ρ.Σ.Α.)» λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα ποσοτικά στοιχεία της, όπως αναλύονται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων:

1. Από τη φύση του και κατά τα οριζόμενα στις παρ.3, περ.10 άρθρου 2, του Ν.4412/2016, το φυσικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης μπορεί να εκφραστεί ποσοτικά αποκλειστικά βάσει των μονάδων του χρόνου που απαιτούνται για την εκτέλεσή του. Κατά

συνέπεια και κατ' εφαρμογή του ισχύοντα Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για την εκτίμηση της αξίας της σύμβασης (προεκτιμώμενη αμοιβή) θα πρέπει να προσδιοριστούν οι κατηγορίες του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση της και ο χρόνος απασχόλησης τους ανά ανθρωποημέρα.

2. Η σύμβαση εμπίπτει στις κάτωθι κατηγορίες μελετών του άρθρου 2, παρ.3, περ.15 του Ν.4412/2016:

- 01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες
- 02-Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες
- 10 - Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες
- 13 - Μελέτες Υδραυλικών Έργων
- 16- Μελέτες Τοπογραφίας
- 27-Περιβαλλοντικές Μελέτες

3. Η ομάδα μελέτης θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- **Για κατηγορία μελέτης «01-Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες»:**

α. Πέντε (5)Μηχανικούς ΠΕ στον τομέα εκπόνησης χωροταξικών και ρυθμιστικών σχεδίων ή μελετών, εκ των οποίων:

α1. Τουλάχιστον έναν (1) Μηχανικό ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας έως 10 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης χωροταξικών και ρυθμιστικών σχεδίων ή μελετών.

α2. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης χωροταξικών και ρυθμιστικών σχεδίων ή μελετών.

α3. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης χωροταξικών και ρυθμιστικών σχεδίων ή μελετών.

β. Τουλάχιστον έναν (1) εξειδικευμένο Σύμβουλο Επιστήμονα ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη που να διαθέτει εξειδίκευση σε θέματα στατιστικής ανάλυσης, η οποία θα αποδεικνύεται με την κατοχή μεταπτυχιακού ή/ και διδακτορικού τίτλου σπουδών

- **Για κατηγορία μελέτης «02-Πολοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες»:**

α. Πέντε (5) Μηχανικούς ΠΕ στον τομέα εκπόνησης πολοδομικών και ρυμοτομικών σχεδίων ή μελετών, εκ των οποίων:

α1. Τουλάχιστον έναν (1) Μηχανικό ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας έως 10 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης πολοδομικών και ρυμοτομικών σχεδίων ή μελετών.

α2. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης πολοδομικών και ρυμοτομικών σχεδίων ή μελετών, ένας εκ των οποίων να διαθέτει εξειδίκευση σε θέματα Φέρουσας Ικανότητας / Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία θα αποδεικνύεται με την

κατοχή μεταπτυχιακού ή/ και διδακτορικού τίτλου σπουδών.

α3. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης πολεοδομικών και ρυμοτομικών σχεδίων ή μελετών.

- **Για κατηγορία μελέτης «10- Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες»**

α. Τρεις (3) Μηχανικούς ΠΕ στον τομέα εκπόνησης συγκοινωνιακών έργων ή Κυκλοφοριακών μελετών, εκ των οποίων:

α1. Τουλάχιστον έναν (1) Μηχανικό ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας έως 10 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης συγκοινωνιακών έργων ή Κυκλοφοριακών μελετών.

α2. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης συγκοινωνιακών έργων ή Κυκλοφοριακών μελετών, ένας εκ των οποίων να διαθέτει εξειδίκευση σε θέματα κυκλοφοριακού σχεδιασμού η οποία θα αποδεικνύεται με την κατοχή μεταπτυχιακού ή/ και διδακτορικού τίτλου σπουδών.

- **Για κατηγορία μελέτης «13- Μελέτες Υδραυλικών Έργων».**

α. Δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ στον τομέα εκπόνησης υδραυλικών μελετών, εκ των οποίων:

α1. Τουλάχιστον έναν (1) Μηχανικό ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης υδραυλικών μελετών

α2. Τουλάχιστον έναν (1) Μηχανικό ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης υδραυλικών μελετών

- **Για κατηγορία μελέτης «16- Μελέτες Τοπογραφίας»**

α. Τρεις (3) Μηχανικούς ΠΕ στον τομέα εκπόνησης τοπογραφικών μελετών, εκ των οποίων:

α1. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης τοπογραφικών μελετών και σε χρήση γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών και ανάλυση χωρικών δεδομένων σε αντίστοιχες μελέτες, ένας εκ των οποίων να διαθέτει εξειδίκευση σε θέματα Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών η οποία θα αποδεικνύεται με την κατοχή μεταπτυχιακού ή/ και διδακτορικού τίτλου σπουδών.

α2. Τουλάχιστον έναν (1) Μηχανικό ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης τοπογραφικών μελετών.

- **Για κατηγορία μελέτης «27-Περιβαλλοντικές Μελέτες»**

α. Τρεις (3) επιστήμονες ΠΕ στον τομέα εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών, εκ των οποίων:

α1. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10

έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών (έκδοση ΑΕΠΟ) και Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Επιπλέον να διαθέτουν ειδική εμπειρία σε περιβαλλοντικές μελέτες (ΣΜΠΕ / ΜΠΕ) που εκπονήθηκαν για τις ανάγκες ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ ή/και μελέτες ΕΣΧΑΣΕ/ΕΣΧΑΔΑ, ή/και ΕΧΣ/ΕΠΣ.

α2. Τουλάχιστον έναν (1) Μηχανικό ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών (έκδοση ΑΕΠΟ) και Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

- **Για εργασίες νομικού συμβούλου (εξειδικευμένο επιστημονικό δυναμικό)**

Έναν (1) εξειδικευμένο Δικηγόρο γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, και με ειδική εμπειρία σε θέματα διαμόρφωσης θεσμικού πλαισίου και νομοθεσίας χωρικού σχεδιασμού ή πολεοδομικού σχεδιασμού ή περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

4. Ο μέγιστος χρόνος της μελέτης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 7 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης.

Ο συνολικός χρόνος απασχόλησης της ομάδας μελέτης (σε σύνολο ατόμων που θα απασχοληθούν), ανέρχεται σε χίλιες τριακόσιες τριάντα (1.149) ανθρωποημέρες (βλ. Πίνακα 1).

Πίνακας 1. Εκτίμηση χρόνου απασχόλησης επιστημονικού δυναμικού ανά στάδιο της σύμβασης

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
	ΣΤΑΔΙΟ Α	ΣΤΑΔΙΟ Β	ΣΤΑΔΙΟ Γ	ΣΤΑΔΙΟ Δ	ΣΤΑΔΙΟ Ε	ΣΥΝΟΛΟ
01. - Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες	108	88	42	24	23	285
01.Α- Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες	74	74	40	22	22	232
01.Β - Σύμβουλος στατιστικών αναλύσεων	34	14	2	2	1	53
02- Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες	20	74	40	40	39	213
10- Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες	42	42	32	12	12	140
13- Μελέτες	36	34	16	7	8	101

Υδραυλικών Έργων						
16- Μελέτες Τοπογραφίας	57	55	18	9	9	148
27- Περιβαλλοντικές Μελέτες	35	35	30	22	22	144
Νομικός σύμβουλος	10	15	15	15	15	70
ΣΥΝΟΛΟ	308	343	193	129	128	1.101

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω ανθρωποημέρες αφορούν στο σύνολο των ατόμων που θα απασχοληθούν στη μελέτη και όχι στις ημερολογιακές ημέρες των 7 μηνών της σύμβασης, καθώς σε κάθε στάδιο θα εκπονούνται παράλληλα όλες οι κατηγορίες μελετών.

• ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίζεται στον Πίνακα 2 λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύμβαση απαιτείται να ανατεθεί σε επιστήμονες (μελετητές/μελετητρίες) όπως αναλύεται στο σημείο 3 του κεφ. 3 ανωτέρω, καθώς και ότι ο χρόνος απασχόλησης (σε σύνολο ατόμων) εκτιμάται σε 1.101 ανθρωποημέρες και επιμερίζεται σύμφωνα με τον Πίνακα 1. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ.8, περ. α' του Ν.4412/2016, στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες.

Πίνακας 2. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία επιστημόνων και μελετητικού πτυχίου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΤΟΜΑ	ΤΙΜΗ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΩΝ)	ΑΜΟΙΒΗ
01- Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες	6		285	189.914,25
01.A - Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες	5		232	156.548,10
έως 10 ετών	1	419,70	44	18.466,80
από 10 έως 20 ετών	2	629,55	94	59.177,70
μεγαλύτερης των 20 ετών	2	839,40	94	78.903,60
01.B.-Εξειδικευμένοι επιστήμονες	1		53	33.366,15
Σύμβουλος στατιστικών αναλύσεων	1	629,55	53	33.366,15
02- Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες	5		213	145.006,35
έως 10 ετών	1	419,70	39	16.368,30
από 10 έως 20 ετών	2	629,55	83	52.252,65
μεγαλύτερης των 20 ετών	2	839,40	91	76.385,40
10- Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές	3		140	77.644,50

Μελέτες				
έως 10 ετών	1	419,70	50	20.985,00
από 10 έως 20 ετών	2	629,55	90	56.659,50
13- Μελέτες Υδραυλικών Έργων	2		101	81.211,95
από 10 έως 20 ετών	1	629,55	17	10.702,35
μεγαλύτερης των 20 ετών	1	839,40	84	70.509,60
16- Μελέτες Τοπογραφίας	3		148	106.813,65
από 10 έως 20 ετών	2	629,55	83	52.252,65
μεγαλύτερης των 20 ετών	1	839,40	65	54.561,00
27- Περιβαλλοντικές Μελέτες	3		144	105.764,40
από 10 έως 20 ετών	2	629,55	72	45.327,60
μεγαλύτερης των 20 ετών	1	839,40	76	60.436,80
Νομικός σύμβουλος	1	629,55	70	44.068,50
ΣΥΝΟΛΟ	23		1.101	750.423,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)				112.563,54
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				862.987,14
ΦΠΑ				207.116,91
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ				1.070.104,05

Διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω προσέγγιση του χρόνου απασχόλησης και της σχετικής αμοιβής των επιστημόνων είναι η προεκτιμώμενη. Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν οικονομική προσφορά. Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με το άρθρο 26, παρ.4 του Ν.4412/2016 οι προσφορές των οποίων η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής, θεωρούνται απαράδεκτες.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών
και Περιφερειακών Περιοχών

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωρικού Σχεδιασμού